



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL CERTIFICĂRI ȘI AUTORIZĂRI

Aprobat,
Primar,
Nicolae ROBU

Ca urmare a cererii adresate de **CRACULEAC MIRCEA**, cu domiciliul în județul TIMIS, municipiul TIMISOARA, strada Stejarul nr. 12, cod postal 300569, în calitate de reprezentant al **SC ZIEGLER COMPANY SRL**, CUI: 17350230, cu sediul în județul TIMIS, municipiul TIMISOARA, strada Basarabia nr. 174, cod postal 300371, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. UR2020-001225/23.01.2020;

Ca urmare a **proiectului nr. 182/2019**, realizat de **SC ARH-ROM SRL** sediul în județul TIMIS, municipiul TIMISOARA, strada Mitropolit Varlaam nr. 12, ap. 6, cod poștal 300596, CIF 8004385;

Având în vedere observațiile și recomandările în urma **ședinței din data de 30.01.2020** a **Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism**, înființată în baza art. 37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a H.C.L. nr. 299/27.06.2006 modificat prin H.C.L. nr. 95/26.02.2013 privind înființarea C.T.A.T.U.;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezentul:

AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. 02 din 30.01.2020

Pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal pentru „Construire cimitir, capela funerară, crematoriu uman”**.

Generat de imobilele situate în județul Timiș, municipiului Timișoara, strada Avram Imbroane nr. 84/a, identificate prin: CF 421047, nr. cad. 421047, (S=8.145mp), CF 405261 (CF vechi 16469), nr. top 3550/1, (S=4.464mp), CF 417601 (CF vechi 202172), nr. top 50907 (S=9.549mp), Timișoara în suprafață totală de 22.158mp.

Cu respectarea următoarelor condiții:

Teritoriul care urmează să fie **reglementat** prin P.U.Z.: terenul delimitat de SC HORTICULTURA SA – la sud-vest, SC RETIM Ecologic Service SA la vest nord-vest, la nord nord-vest Padurea Verde, și Aleea Padurea Verde la est.

Teritoriul care urmează să fie **studiat** prin P.U.Z.: terenul delimitat de strada Avram Imbroane – la vest sud-vest, de lăniile CF la est, la nord nord-est de Aleea Padurea Verde.



2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventualele servituți:

- Categoria funcțională existentă pe terenul beneficiarului: Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018 - Zona gospodarie comunala (pepiniera municipală), afectat de sistematizarea zonei (drumuri propuse), teren posibil afectat de zona de protecție a liniilor de cale ferată. Regim de înălțime max. POT max. – conform HG 525/1996. Spații verzi conform HCL 62/2012. Funcțiunea dominantă: pepiniera municipală, cimitire, crematoriu; Funcțiuni complementare admise zonei: rețele tehnico-edilitare, accese carosabile și pietonale, parcaje; Utilizări permise: cimitire (capele, monumente funerare, clădire administrativă, alei pietonale și carosabile, spații verzi), construcții și instalații necesare bunei gospodării a localității, accese carosabile, alei pietonale, parcaj, crematoriu, spații verzi. Interdicții definitive: Este interzisă construirea oricărei alte funcțiuni față de cele enunțate mai sus.

- Categoria funcțională propusă pe terenul beneficiarului: „Cimitir, capela funerară, crematoriu,„ conform plan SITUATIA PROPUSA – planșa nr. 03;

- Servituți: se vor respecta servituțile trecute în „Propunerile preliminare ce vor fi supuse spre avizare - Etapa a 3-a elaborare P.U.G. Timișoara”, aprobate prin H.C.L. nr. 428/30.07.2013;

3. Indicatori urbanistici propuși pe terenul beneficiarului:

Funcțiunea dominantă: cimitir

- $POT_{max} = 5.00\%$, $CUT_{max} = 0.1$
- regim de înălțime: maxim P+1E – pentru clădirea administrativă;
- Retrăgere față de frontul stradal – Aleea Padurea Verde – minim 30.00m;
- Retrăgere față de limitele laterale (spre SC HORTICULTURA SA) – minim 10.00m;

Înainte de demararea Etapei 2 de informare și consultare a publicului conform HCL 183/2017 pentru proiectul în cauză, se va reveni în cadrul sesiunii de CTATU în vederea obținerii unui punct de vedere CTATU referitor la soluția propusă, precum și cu un punct de vedere al Comisiei de Circulație referitor la traseul Inelului IV de Circulație;

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților:

- Se va asigura accesul corespunzător, atât pietonal cât și auto la drumurile publice;
- Parcățile necesare funcțiilor propuse se vor realiza exclusiv pe terenul beneficiarului;
- Construcțiile propuse se vor racorda corespunzător la rețelele edilitare publice, pentru asigurarea utilităților necesare funcționării.



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DE URBANISM
SERVICIUL CERTIFICARI SI AUTORIZARI

5. Capacitățile de transport admise:

- Capacitatea de transport a drumurilor/străzilor sau aleilor propuse va fi analizată prin P.U.Z. în funcție de legislația în vigoare pentru funcțiunile propuse;

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z.:

Avize necesare pentru PUZ: avizul Arhitectului-șef (aviz CTATU), aviz Unic, aviz Sanitar, punct de vedere SANEPID cu privire la zona de protecție sanitară cu referire la amplasare (cimitir și crematoriu), aviz Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, aviz Protecția Civilă, aviz Pompieri, aviz de Principiu Mediu Urban și Gestiune Deseuri (PMT), aviz Comisia de Circulație (PMT), aviz Poliția Rutieră Timiș, adevăruri cu referire la eventualele litigii sau revendicări eliberate de Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse (PMT), Compartimentul Administrare Fond Funciar (PMT) și Serviciul Juridic (PMT), studiu geotehnic, plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acorduri/acorduri notariale (după caz) cu referire la înscrieri privitoare la proprietate, respectiv înscrieri privitoare la sarcini conform CF (dacă este cazul), alte avize și acorduri conform legislației în vigoare, dacă este cazul. Drumurile de acces la parcelă vor respecta legislația în vigoare. Vor fi asigurate locuri de parcare în incintă. Se va marca sistematizarea pe verticală a terenului.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

- Se vor respecta prevederile H.C.L. nr. 183/08.05.2017 pentru modificarea H.C.L. nr. 140/19.04.2011 privind aprobarea „Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului”.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 815 din 12.03.2019 prelungit până la data de 11.03.2021, emis de **Primăria Municipiului Timișoara.**

Achitat taxa de 200 lei, conform Chitanței nr. 24368 din 23.01.2020.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/~~prin poștă~~ la data de

Arhitect-șef,

Emilian Sorin CIURARIU



Consilier

Steluta URȘU